КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-17-05, факс: 8 (498) 602-30-72
e-mail: mosoblkomzen@mosreg.ru

12.05.2014 № 29ТГ-647/10

На № _____ от _____

Черных В.А.

ул. Мирской пр-д, дом 13, кв. 181,
мкр. Салтыковка,
г. Балашиха,
Московская область, 143930

Уважаемый Владимир Александрович!

Комитет по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваши обращения от 18.04.2014, направленные в адрес Комитета, и сообщает в части касающейся.

I. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» полномочия по разработке и утверждению схем теплоснабжения, а также выбору единой теплоснабжающей организации осуществляют органы местного самоуправления поселений и городских округов.

Органами местного самоуправления единая теплоснабжающая организация не определялась.

При сложившейся ситуации, когда источниками теплоснабжения владеет одна организация (ОАО «МОЭК-Генерация»), а тепловой сетью, предназначенной для передачи тепловой энергии до теплопотребляющих установок - другая организация (ОАО «РЭУ»), потребитель (ООО «УК «Мирчане») может заключить договор теплоснабжения с:

1. ОАО «МОЭК-Генерация».

В этом случае в соответствии с п. 6 статьи 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» теплоснабжающая организация заключает с теплосетевой организацией договор оказания услуги по передаче тепловой энергии и оплачивает указанные услуги по регулируемым тарифам.

Потребители, подключенные к системе теплоснабжения, заключают с теплоснабжающей организацией договор теплоснабжения и приобретают тепловую энергию по регулируемым тарифам.

2. ОАО «РЭУ».

011378

В этом случае схема договорных отношений между теплоснабжающими организациями не влияет на размер тарифа на тепловую энергию, применяемого при расчетах с потребителями.

Потребители, подключенные к системе теплоснабжения, заключают с теплоснабжающей организацией договор и приобретают тепловую энергию по регулируемым ценам.

Исполнителем коммунальных услуг ООО «УК «Мирчане» заключен договор теплоснабжения с ОАО «РЭУ» от 01.01.2012 № 406010623001. Соответственно, расчет за приобретенную тепловую энергию должен осуществляться по тарифу на тепловую энергию, установленному для ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление».

Распределение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в системе теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, осуществляется органами местного самоуправления путем ежегодного внесения изменений в утвержденную схему теплоснабжения.

В связи с изложенным, Вы вправе обратиться в органы местного самоуправления с обращением по изменению схемы теплоснабжения Вашего дома и в соответствии с внесенными изменениями управляющая компания ООО «УК «Мирчане» обязана будет перезаключить договор теплоснабжения с ОАО «МОЭК-Генерация».

II. В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования) Комитет устанавливает двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

При этом на основании пунктов 21-23 Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642, а также пункта 8 Типовых договоров горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643, оплата абонентом горячей воды по договору горячего водоснабжения осуществляется по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования.

Оплата потребителями полученной горячей воды осуществляется в отношении фактически потребленных за расчетный период воды и тепловой энергии в составе горячей воды по показаниям приборов учета за определенный период времени. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется расчетным методом исходя из объемов потребленных воды и тепловой энергии в составе горячей воды, определяемых в порядке, предусмотренном договором горячего водоснабжения.

До введения нормативов потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, определяющих расход тепловой энергии на подогрев холодной воды в целях горячего водоснабжения на территории городского округа

Балашиха, возможно применение количества тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, утвержденного постановлением администрации городского округа Балашиха от 30.11.2009 № 962/1-ПА в размере 0,0646 Гкал/м3 и учтенного при установлении тарифов на горячую воду с 01.07.2013 года.

Ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей коммунальные ресурсы в целях обеспечения услуги горячего водоснабжения, является ОАО «РЭУ». Данная организация с заявлением об установлении тарифов на горячую воду для микрорайона Салтыковка городского округа Балашиха Московской области в Комитет не обращалась.

В отношении ОАО «РЭУ» Комитетом будет рассмотрен вопрос о принятии мер в соответствии с требованиями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Ресурсоснабжающей организацией, поставляющей холодную воду для ООО «УК «Мирчане», является ОАО «Славянка» (Филиал «Подольский»), которое покупает коммунальные ресурсы в целях обеспечения услуг холодного водоснабжения на территории микрорайона Салтыковка городского округа Балашиха Московской области у ОАО «Мосводоканал».

Заместитель председателя Комитета
по ценам и тарифам Московской области С.А. Дудкин

Алещенко И.И.
8 (498) 602-30-73