РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации 12 мая 2017 года

председательствующего судьи, при секретаре судебного заседания Михайловой А.С.,

с участием истца., представителя истца ., представителей ответчика К.А. доверенность от ДД.ММ.ГГГТ., доверенность от ДД.ММ.ГГГГ

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФИ09 к Управляющей компании ООО «УК » об обязании ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета отопления, выполнения перерасчета за коммунальную услугу отопление,

УСТАНОВИЛ:

В.В. обратился в суд к Управляющей компании ООО «УК » об обязании ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета отопления, выполнения перерасчета за коммунальную услугу отопление, в обоснование своих требований указал, что является собственником <адрес>, дом введен в эксплуатацию <данные изъяты> в соответствии с действующим законодательством все жилые помещения дома оборудованы индивидуальными приборами учета (ИЛУ) коммунальных услуг: горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, отопления.

Представитель ответчика ДД.ММ.ГГТТг. проверил в квартире истца правильность установки индивидуальных приборов учета, в том числе и индивидуального прибора учета отопления, никаких оснований не вводить данный прибор в эксплуатацию не было. В.В. неоднократно обращался к ответчику с заявлением о вводе индивидуального прибора учета отопления в эксплуатацию, однако в этом ему было отказано, со ссылкой на то, что в других квартирах <адрес> имеются замечания к установленным приборам учета. При начислении платы за коммунальную услугу - отопления, ответчиком не принимались в расчет показания прибора учета, установленного в квартире истца.

В.В. считает, что действия ООО «УК » являются незаконными по отказу ввода индивидуального прибора учета в эксплуатацию, просит признать их таковыми, также признать незаконными действия ответчика по начислению ему платы за отопление, исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии с ДД.ММ.ГГГГ. по ДД.ММ.ГГГГ. без учета показаний индивидуального прибора учета отопления в его квартире; признать незаконными действия ответчика по отказу в проведении перерасчета платы за отопление, исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии с ДД.ММ.ГГГГ. по ДД.ММ.ГГГГ.; признать незаконными действия по отказу предоставить акт ввода индивидуального прибора учета отопления в эксплуатацию; обязать ответчика ввести индивидуальный прибор учета отопления в эксплуатацию согласно заявлению от ДД.ММ.ГГГГ. (повторно от ДД.ММ.ГГГГ., ДД.ММ.ГГГГ.); обязать предоставить акт ввода индивидуального прибора учета отопления в эксплуатацию; обязать произвести перерасчет размера оплаты за услугу отопления квартиры истца за период с ДД.ММ.ГГГГ. по ДД.ММ.ГГГГ., в соответствии с формулой 3.3 Приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от ДД.ММ.ГГГГ. №, исходяиз показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии; взыскать с ответчика компенсацию морального вреда в сумме <данные изъяты>, а также штраф.

В ходе рассмотрения дела, истцом представлено заявление об уточнении исковых требований, поступившее в суд ДД.ММ.1 I I 1 г. в котором В.В. просит признать незаконными действия ООО «УК » по отказу ввода индивидуального прибора учета отопления в эксплуатацию; признать незаконными действия ответчика по начислению ему платы за отопление, исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии с ДД.ММ.1 I I I по ДД.ММ.1111. без учета показаний индивидуального прибора учета отопления в его квартире; признать незаконными действия ответчика по отказу в проведении перерасчета платы за отопление, исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии с ДД.ММ.1 I I I по ДД.ММ.1111.; признать незаконными действия по отказу предоставить акт ввода индивидуального прибора учета отопления в эксплуатацию; обязать ответчика ввести индивидуальный прибор учета отопления в эксплуатацию согласно заявлению от ДД.ММ.1111. (повторно от ДД.ММ.1 I I I ДД.ММ.1111'., ДД.ММ.1111. если ранее таких действий не совершалось); обязать предоставить акт ввода индивидуального прибора учета отопления в эксплуатацию (или его заверенную копию); обязать произвести перерасчет размера оплаты за услугу отопления квартиры истца за период с ДД.ММ.111 Г. по ДД.ММ.1111'., в соответствии с формулой 3.3 Приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от ДД.ММ.1 I I I №, исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии; взыскать с ответчика компенсацию морального вреда в сумме <данные изъяты>, а также штраф.

Судом к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования, привлечены - С.В., а Т.И.

В судебном заседании истец В.В., его представитель Д.В. исковые требования с учетом их уточнений поддержали, ссылаясь на доводы, изложенные в иске.

В судебном заседании представители ответчика К.А., Д.С. против заявленных требований возражали, ссылаясь на доводы, изложенные в отзыве.

В судебное заседание третьи лица, не заявляющие самостоятельные требования С.В., а Т.И. не явились, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещались.

Заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. утверждены Правила

предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Данные Правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, иные вопросы, связанные с предоставлением коммунальных услуг.

Пунктом 42.1 определяется размер платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме. В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3, 3 (1) и 3 (2) приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3 (3) и 3(4) приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В соответствии с пунктом 81 оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения.

Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется исполнителем в том числе на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителю.

Судом установлено, что <адрес> с ДД.ММ.1111 г. находится в управлении ООО «УК

».

<адрес> оборудован приборами учета тепловой энергии, которые до ДД.ММ.111 Г. предыдущей управляющей организацией ООО «ГУЖФ» не были введены в эксплуатацию. При заключении договора управления МКД <адрес> ответчику были переданы только технические паспорта на ИПУ, от прежней управляющей организации.

После заключения договора на управление домом <адрес> ответчик ООО «УК » в связи с началом отопительного сезона ДД.ММ.1111. и для оказания коммунальных услуг, в том числе услуги по отоплению приступил к обследованию всех помещений МКД 1 по <адрес> на предмет наличия индивидуальных (ИПУ) приборов учета в жилых помещениях и их соответствия правильности установки, с целью определения возможности осуществления расчетов с собственниками помещений согласно, показаний ИПУ за фактическое потребление коммунального ресурса.

В ходе проведения осмотра квартир МКД <адрес> было установлено, что все помещения оборудованы ИПУ фирмы <данные изъяты>. Также ООО "УК «» было установлено, что в большей части квартир, приборы учета установлены с отклонениями от проектной документации, а именно, установлены на подающих трубопроводах, вместо обратных, и против направления движения теплоносителя, а также было установлено, что не все помещения МКД оборудованы ИПУ тепловой энергии.

В связи с установлением фактов не правильного установления приборов учета, ответчик предпринял меры по устранению недостатков, что подтверждается материалами дела, направил запрос в ООО «<данные изъяты>», обратился к застройщику ФГУП «<данные изъяты>» с требованием о приведении приборов учета тепла в соответствии с проектной документацией. Застройщик частично замечания устранил, что подтверждается ответом от ДД.ММ.ГГГГ.

В ходе рассмотрения дела судом установлено, что ИПУ по отоплению в квартире истца был установлен правильно и был проверен представителем ООО «УК » ДД.ММ.ГГГГг., однако акт о проверки данного прибора и акт ввода ИПУ отопления составлен не был.

Учитывая установленные по делу обстоятельства, суд приходит к выводу, что у ответчика после проверки ИПУ в квартире истца ДД.ММ.ГГГГ. не было оснований для отказа в составлении Акта ввода ИПУ отопления в эксплуатацию.

В последующем, после неоднократных обращений а В.В. к ответчику с заявлениями о составлении акта ввода ИПУ отопления, ответчиком был составлен Акт приемки индивидуального прибора учета тепловой энергии в эксплуатацию, из которого следует, дата опломбировки

„окуменг длЯ печати

ДД.ММ.ГГГГг., показания на дату опломбировки 3,483, дата очередной поверки ДД.ММ.1111 заводской №, тип пробор «<данные изъяты>».

На основании изложенного суд приходит к выводу, что действия ответчика по отказу ввода ИЛУ отопления в эксплуатацию в период с ДД.ММ.ГГГГ. по ДД.ММ.ГГГГ. являются незаконными, в данной части требования истца являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

В.В. является потребителем услуг оказываемых ответчиком ООО «УК », по управлению МКД 1 по <адрес>, в ходе рассмотрения дела судом установлено, что ответчик нарушил права потребителя а В.В., необоснованно отказав во вводе ИЛУ отопления в эксплуатацию в период с ДД.ММ.ГГГГ. по ДД.ММ.ГГГГ., в соответствии с правилами ст. 15 Закона «О защите прав потребителей», судья, определяет размер компенсации морального вреда, причиненного потребителю вследствие нарушения ответчиком прав потребителя в сумме <данные изъяты>, и находит, возможным взыскать с ответчика в пользу истца указанную сумму.

В ходе рассмотрения дела судом было установлено, что не все приборы индивидуального учета коммунальной услуги - отопления в <адрес> находились в исправном состоянии, что необходимо для расчета с населением за услугу отопления согласно показаний ИЛУ, в соответствии с требованиями пункта 42.1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, при таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что требования истца - о признании незаконными действий ответчика по начислению ему платы за отопление, исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии с ДД.ММ.ГГГГ. по ДД.ММ.ГГГГ. без учета показаний индивидуального прибора учета отопления в его квартире; о признании незаконными действий ответчика по отказу в проведении перерасчета платы за отопление, исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии с ДД.ММ.ГГГГ. по ДД.ММ.ГГГГ.; об обязании ответчика произвести перерасчет размера оплаты за услугу отопления квартиры истца за период с ДД.ММ.ГГГГ. по ДД.ММ.ГГГГ., в соответствии с формулой 3.3 Приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии - являются необоснованными и не подлежат удовлетворению.

В настоящее время ответчиком составлен акт приемки индивидуального прибора учета тепловой энергии в эксплуатацию, и данный акт предоставлен истцу ДД.ММ.ГГГГг., при этом срок поверки ИЛУ отопления, расположенного в <адрес> истек, при таких обстоятельствах, суд приходит к выводу об отсутствии оснований для удовлетворения требования истца об обязании ответчика ввести индивидуальный прибор учета отопления в эксплуатацию согласно заявлению от ДД.ММ.ГГГГ. (повторно от ДД.ММ.ГГГГ. если ранее таких действий не совершалось); об обязании ответчика предоставить акт ввода индивидуального прибора учета отопления в эксплуатацию.

Оснований для удовлетворения требования истца о взыскании с ответчика штрафа, судом в ходе рассмотрения дела не установлено, в данной части требования не подлежат удовлетворению.

На основании ст. 103 ГПК РФ в ответчика подлежит взысканию госпошлина в сумме <данные изъяты>

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, судья,

РЕШИЛ:

Требования а ФИ09 удовлетворить частично.

Признать незаконными действия ООО «УК » в части отказа ввода индивидуального прибора учета отопления в эксплуатацию.

Взыскать с ООО «УК » в пользу а ФИ09 компенсацию морального вреда в сумме <данные изъяты>.

01.06.2017 „окументдл Я печати

Взыскать с ООО «УК » в доход городского округа «Город » госпошлину в сумме <данные изъяты>.

В остальной части требований отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке, в ий краевой суд в течение месяца с момента вынесения решения в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы через Индустриальный районный суд г. а.

Судья: Л.Н.

Мотивированное решение изготовлено 17.05.2017г.